

प्रादेशिक विकास योजना - नाशिक

मौजे अंजनेरी ता. त्र्यंबकेश्वर येथील गट क्र. ३३६ ते ३३९ व ३६८ ते ३७१ व १६८ (पै) मौजे वाढोली ता. त्र्यंबकेश्वर येथील गट क्र. ४५/३ ४७/१, ४७/२ व ५८९ एकूण क्षेत्र सुमारे १२.३३ हेक्टर या जमिनी प्रादेशिक उद्यानाचे आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजूर फेरबदल..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस ११०५/८४९/प्र.क्र.३६/२००५/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १९ ऑगस्ट, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

m. m. m.

(मनोहर भारगवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,

(यांना विनंती की, सोबतच्या सूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)

जिल्हाधिकारी, नाशिक

सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुस्वणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ व उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक, यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० .३२.
दिनांक : १९ ऑगस्ट, २००५.

क्रमांक : टिपीएस ११०५/४४९/प्र.क्र.३६/०५/नवि-९:

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त "प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.आरपीओ १०७४/१७७४९/यूडी-५, दिनांक ८.५.१९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे उक्त "अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम १५(१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.७.१९७८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे अंजनेरी तालुका त्र्यंबकेश्वर मधील गट क्र. ३३६ ते ३३९ व ३६८ ते ३७१, ३६८(पै.) मौजे वाढोली तालुका त्र्यंबकेश्वर जिल्हा नाशिक येथील गट क्र. ४५/३, ४७/१, ४७/२, ५८९ , एकूण क्षेत्र सुमारे १२.३३ हेक्टर या जमिनी प्रादेशिक उद्यानात समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, "उक्त अधिनियम" च्या कलम २०, उपकलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी प्रादेशिक उद्यानातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११०५/८४९/प्र.क्र.३६/०५/नवि-९, दि. २५ मे. २००५ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती-(यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-याच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनीचा "प्रादेशिक उद्यान" ऐवजी "रहिवास विभाग" असा वापर बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुर्णप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ८.५.१९७८ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे;

"मौजे अंजनेरी ता. त्र्यंबकेश्वर मधील गट क्र. ३३६ ते ३३९ व ३६८ ते ३७१, ३६८(पै) व मौजे वाढोली ता. त्र्यंबकेश्वर गट क्र. ४५/३, ४७/१, ४७/२ व ५८९, एकूण क्षेत्र सुमारे १२.३३ हेक्टर या

जमिनी प्रादेशिक उदयानातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत"


- अटी:- १) अंजनेरी येथील प्राचिन, ऐतिहासिक, धार्मिक, पौराणिक महत्वाच्या डोंगराला कोणत्याही प्रकारची बाधा होऊ नये म्हणून याठिकाणी प्रस्तावित वास्तूच्या उंचीवर बंधन घालणे आवश्यक असल्यामुळे यासाठी उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग यांच्या सल्ल्यानेच जागा पाहणीसह अभिन्यास मंजूर करण्यात यावा व तो करतांना त्यांनी विनिर्दिष्टीत केलेल्या मर्यादेत इमारतींची उंची व इमारतीचे स्वरूप ठेवण्यात यावे व पर्यावरणाचा समतोल राहिल अशा दृष्टीने आराखड्याची रचना करण्यात यावी.
- २) मंजूर प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार "प्रादेशिक उद्यान" या प्रस्तावाचे विकसन पर्यटन विभागाने करावयाचे असल्याने विषयाकित जागेवर प्रत्यक्ष विकास करण्यासाठी पर्यटन विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
- ३) उक्त जागेत शेती विभागाच्या तरतूदीनुसार निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या ०.२ च.क्षे.नि. एवढे बांधकाम अनज्ञेय करण्यात यावे.
- ४) सदर बांधकामामुळे कोणतेही वहिवाटीचे किंवा विद्यमान रस्ते, नाले बंद होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
२) उपसंचालकनगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक
३) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक

टिप:- सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 19 August, 2005.

NOTIFICATION

No. TPS 1105/849/CR-36/05/UD-9 :

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

Whereas the Regional Plan of Nashik (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No.RPO 1074/17749/UD-5, dated 8th May, 1978 to come into force with effect from 1st July, 1978 under the power confirmed by sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing Gat No. 336 to 339, 368 to 371 & 168(Part) at Mauza Anjneri, Taluka Trimbak Dist. Nashik and Gat No.45/3, 47/1, 47/2 & 589 at Mauza Wadholi, Taluka Trimbak admeasuring about 12.33 Ha. is shown for Regional Park (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas it is essential to change the user of the said land from Regional Park to that of Public - Semi Public zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act ;

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS 1105/849/CR-36/05/UD-9, dated 25.5.2005 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer") ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Regional Park" to "Public-semi Public Zone"

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that purpose adds the last entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 8.5.1978 sanctioning the said Regional Plan as follows :

" The land bearing Gat No. 336 to 339, 368 to 371 & 168(part) at Mouza Anjneri, Taluka Trimbak & Gat No: 45/3, 47/1, 47/2 & 589 , total area admeasuring 12.33. Ha. are deleted from Regional Park and included in Public-semi Public Zone subject to following conditions "

Conditions :-

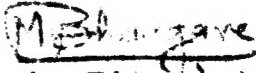
- 1) In view of maintaining the historic religious and holistic, importance of Anjneri mountain, the height restrictions on proposed building is essential. The layout therefore should be sanctioned only after consultation with the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division after site visit. The height should be restricted to the limit specified by the Deputy Director, Town Planning, Nashik. The plan should be prepared in such a way that meets the environmental balance.
- 2) As per the sanctioned Regional Plan proposal, the "Regional Park" is to be developed by Tourism deptt. therefore No Objection Certificate from tourism Deptt. should be obtained before undertaking development of said land.
- 3) The construction upto 0.2 FSI of net plot area will be allowed for the said land as per the provisions stipulated for agricultural zone.
- 4) Precautions should be taken that there should not be any obstacle to the existing roads and drainage.

The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :-

- 1) The Collector of Nashik.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division,
New Administrative Bldg. Commissioner Office compound,
Nashik Road, Nashik
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch,
Nashik, District Nashik.

Note :- This Notification is also available on Department's website
www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.